

YDA PARK AVENUE

life

Ankara'da yeni yaşam





Temelleri 1954 yılına dayanan YDA Group; bünyesindeki ilk firma olan AKSA İnşaat ile 39 yılı, grubun onursal başkanı ve kurucusu rahmetli Yaşar Dede Arslan'ın adına ithafen kurulan YDA İnşaat ile de 20 yılı geride bırakarak, yarım asrı aşan tecrübesiyle istikrarlı büyüme ivmesini sürdürmektedir.

Farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketleriyle YDA Group bugün; yurt içi ve yurt dışı iştirakleri bulunan, uluslararası düzeyde iş hacmi yaratan, 5,6 milyar USD'yi bulan tamamlanmış projeleri ve hâlihazırda 8 bin kişilik istihdam gücüyle Türkiye'nin lider şirketler topluluklarından biridir.

Ana faaliyet alanı olan inşaat sektöründe; Anahtar Teslimi Projeler, Yap - İşlet - Devret ve Kamu Özel Ortaklığı (PPP) modelleri ile Havalimanları ve Sağlık Kampüsleri Yatırım Projeleri, Yüksek Teknolojik Binalar, Endüstriyel Tesisler, Çimento Fabrikaları, Altyapı Projeleri, Yollar, Köprüler, Kavşaklar, Yüksek Katlı Binalar, Toplu Konut Projeleri, İş Merkezi, Hastane, Okul Kompleksleri, Apartmanlar, Lüks Konutlar, Villalar, Gayrimenkul - Konut Geliştirme Projeleri gerçekleştiren YDA Group; planlı ve istikrarlı büyüme politikasıyla inşaat sektörünün yanı sıra, pazarın gelişen ihtiyaçlarını ve müşterilerinin beklentilerini karşılamak için yan sanayi ve hizmet dalları oluşturarak geniş bir faaliyet yelpazesinde hizmet vermeye devam etmektedir. Bu doğrultuda; İnşaat ve Taahhüt, Havacılık, Elektromekanik, Madencilik sektörü, Tarım ve Gıda, Medikal ve Sigortacılık sektörleri olmak üzere yedi temel alanda yoğunlaşan YDA Group; faaliyet gösterdiği her alanda da dünya standartlarında hizmet sunmayı ilke edinmiştir. Kalitesini ve güvenilirliğini sahip olduğu uluslararası kalite belgeleri; ISO 9001:2000 Kalite Yönetimi Standardı, ISO 14001:2004 Çevre Standardı ve OHSAS 18001 İşçi Sağlığı ve Kalite Yönetim Sistemleri Standardı ile belgelendirmektedir.

2000'li yılların başından itibaren uluslararası pazara açılarak, Kazakistan, Ukrayna, Abu Dabi, Rusya, Suudi Arabistan ve Moldova gibi pek çok ülkede projelere imza atan YDA Group; gayrimenkul yatırım projelerinin yanı sıra yurt içinde ve yurt dışında Yap - İşlet - Devret ve Kamu Özel Ortaklığı (PPP) modeli ile yapım ve işletme faaliyetinde özellikle de şehir hastaneleri konusunda en öncü ve deneyimli firmalardan biri konumundadır.





YDA PARK AVENUE *life*





Hızla gelişen, hareketli ve ulaşımı kolay bir lokasyonda;
daha çok insana, daha kolay ulaşmak

SİZE ÇOK KAZANDIRACAK.

Şehrin en önemli ve işlek ulaşım akslarından Anadolu Bulvarı üzerinde bulunan **YDA PARK AVENUE Life** bu yolun transit potansiyelinden de doğrudan faydalanmaktadır.

YDA PARK AVENUE Yaşam Alanı Projesi içinde **15.000** kişi.

Yürüme mesafesindeki alanda **45.000** kişi.

Araçla 10 dakika mesafedeki alanda **450.000** kişi.

Hemen yanı başında **1.855** konutluk **YDA PARK AVENUE** ve

yine YDA imzalı **1.745** konutluk bir proje ile toplamda **3.600** konut.

5.000 iş yerinde toplam **50.000** kişinin çalıştığı OSTİM.





YDA PARK AVENUE life

YDA PARK AVENUE Life; konumu, marka karması ve tüm şehri davet eden yapısıyla uğrak yeri haline gelecek özgün bir mimariye sahip.

YDA PARK AVENUE Life, Ankara'nın en hızlı değer kazanan bölgesi Anadolu Bulvarı'ndaki konumu; Eskişehir Yolu, Konya Yolu, İstanbul Yolu ve Kuzey Çevre Yolu gibi tüm ana arterlerle bağlantısı; Ankara Bulvarı ile hiçbir ışığa ve trafiğe takılmadan Kızılay'a 7-8 dakikada ulaşım rahatlığı ile Ankara'nın gözdesi olacak.

Metronun Hastane ve Macunköy istasyonlarına 5'er dakika, 3 üniversite yerleşkesine 10 dakikada kolay ulaşımı ile yeni çekim alanı artık **YDA PARK AVENUE Life**.



METRO 5 dakika (Hastane ve Macunköy)



HASTANE 2 dakika



TOBB ÜNİVERSİTESİ, BİLKENT ÜNİVERSİTESİ
ve ODTÜ 10 dakika



İSTANBUL YOLU 2 dakika
ESKİŞEHİR YOLU 4 dakika



ANKAPARK 5 dakika



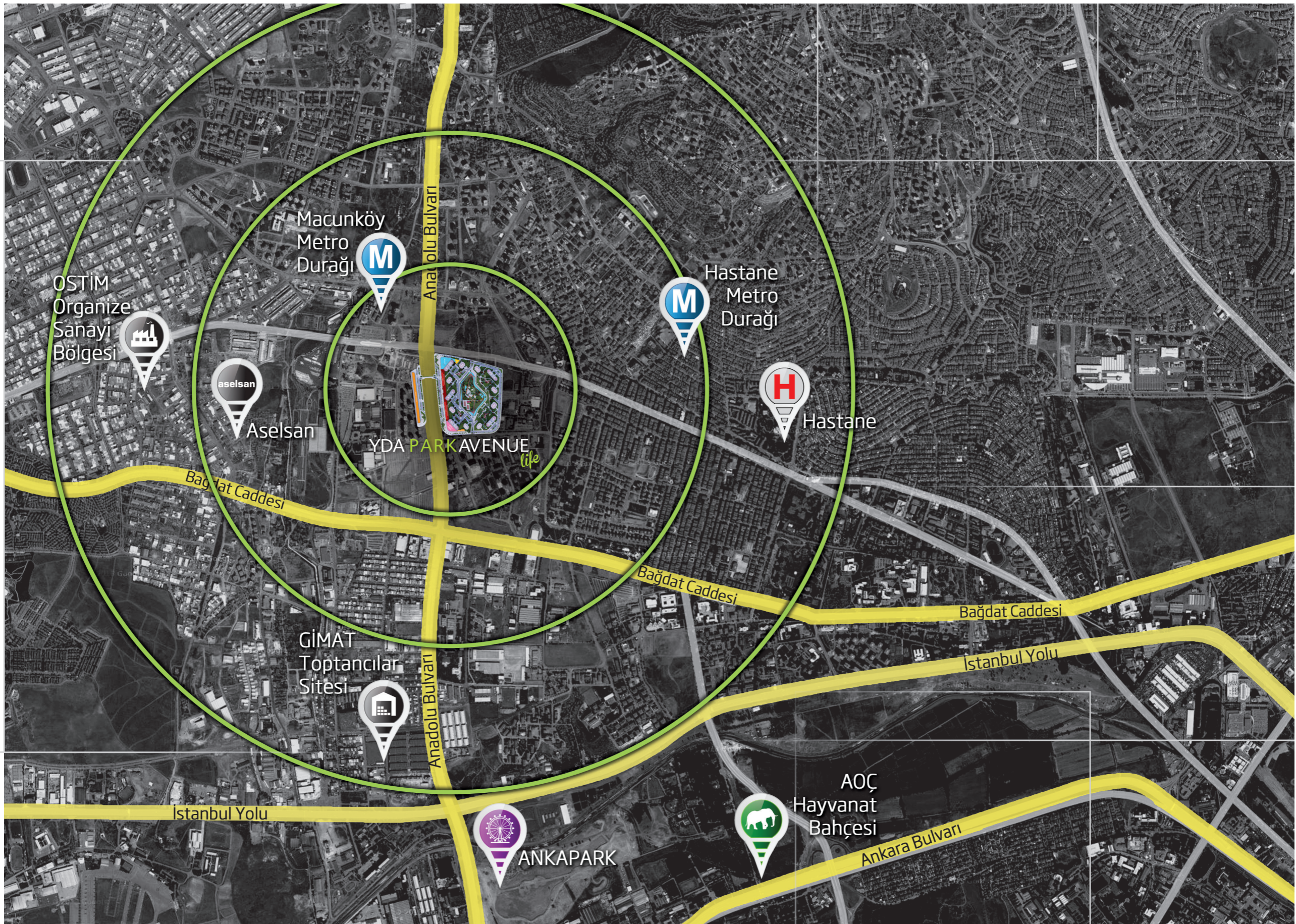
AOÇ HAYVANAT BAHÇESİ 5 dakika



GİMAT TOPTANCILAR SİTESİ 2 dakika



ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2 dakika



OSTİM
Organize
Sanayi
Bölgesi



Aselsan

Macunköy
Metro
Durağı



Hastane
Metro
Durağı



Hastane



GİMAT
Toptancılar
Sitesi



ANKAPARK



AOÇ
Hayvanat
Bahçesi



YDA PARK AVENUE
life

Anadolu Bulvarı

Bağdat Caddesi

Bağdat Caddesi

Bağdat Caddesi

İstanbul Yolu

İstanbul Yolu

Anadolu Bulvarı

Ankara Bulvarı

Yaşayan bir caddede yaşayan bir konsept



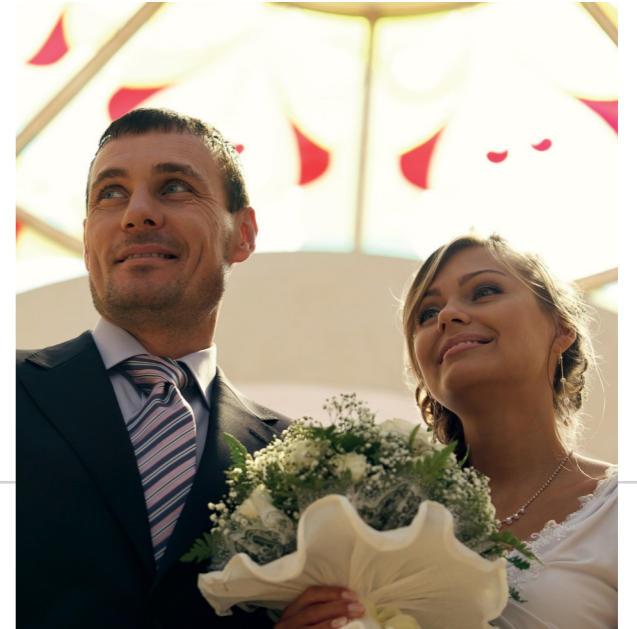


YDA **PARK** AVENUE *life*





*En güzel zamanların paylaşıldığı
nikâh, kokteyl ve düğün salonu*





*Restoran ve kafelerin
keyifli seçenekleri*

YDA PARK AVENUE
life





Sporun ve sosyal yaşamın aktif alanları





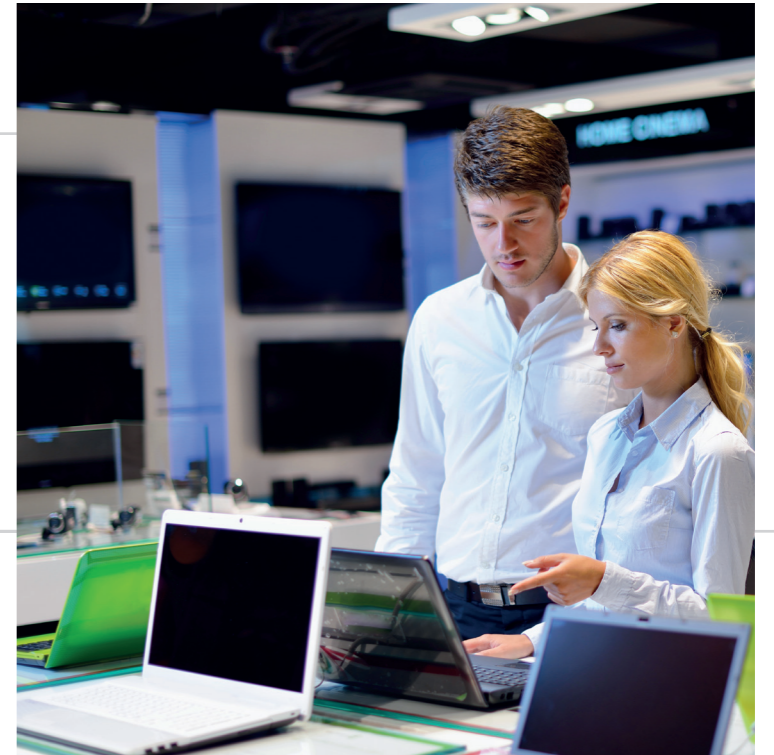
Çocukların sevdiği oyunlar



YDA PARK AVENUE
life



*Ev ve iş yerlerinin
alışverişi*



MOBİLYA

ELEKTRONİK

EV TEKSTİLİ

YDA PARK AVENUE
life

YDA **PARK AVENUE Life**'ta alternatifleriniz de avantajlarınız da çok.

Anadolu Bulvarı'nın her iki tarafında da hizmet verecek **YDA **PARK AVENUE Life****'ta; süpermarket, restoran ve kafeler, oyun-eğlence merkezi, nikâh, kokteyl ve düğün salonu, spor ve spa & wellness, hizmet mağazaları, ev ve iş yerlerinin tüm ihtiyaçlarına cevap verebilecek bir marka karması bulunacak.





YDA PARK AVENUE
life

Sayılarla

YDA **PARK AVENUE** life

Toplam **33.500 m²** kiralanabilir alanda 70 mağaza

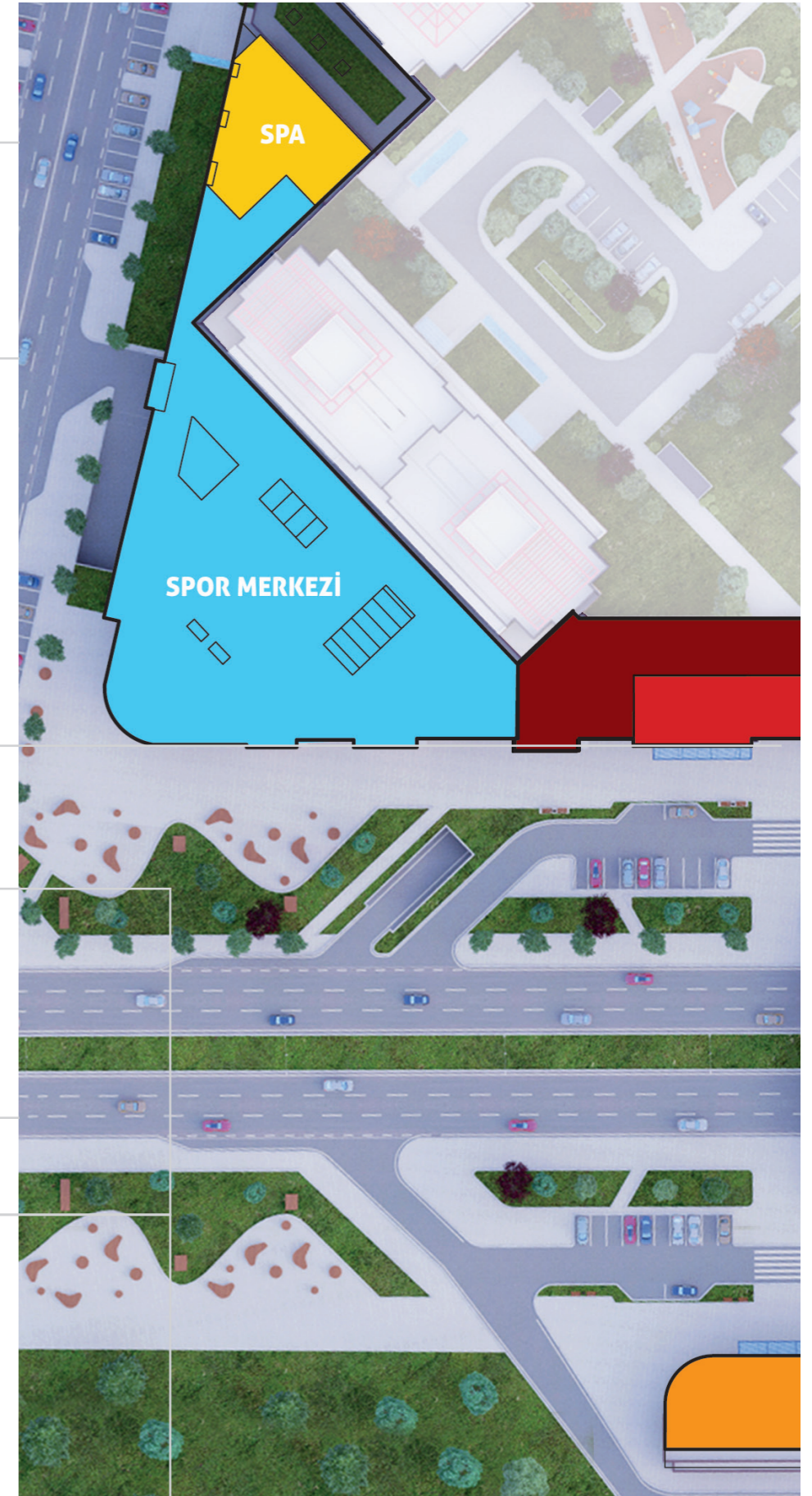
- **11.000 m²**lik bir alana yayılacak kafeler, zengin menüye sahip restoranlar ve mağazalar (Kitap, müzik, kırtasiye, eczane, banka, kuaför, kuru temizleme, çiçekçi, lostra, spor giyim, terzi, kuyumcu, oyuncakçı gibi alışveriş ve hizmet mağazaları...)
- **6.500 m²**lik spor ve spa & wellness merkezi,
- **2.950 m²**lik süpermarket alanı,
- **1.900 m²**lik bir nikâh, kokteyl ve düğün salonu
- **950 m²**lik oyun ve eğlence merkezi,
- **10.200 m²**lik kiralanabilir alanda showrooma uygun 37 mağaza.

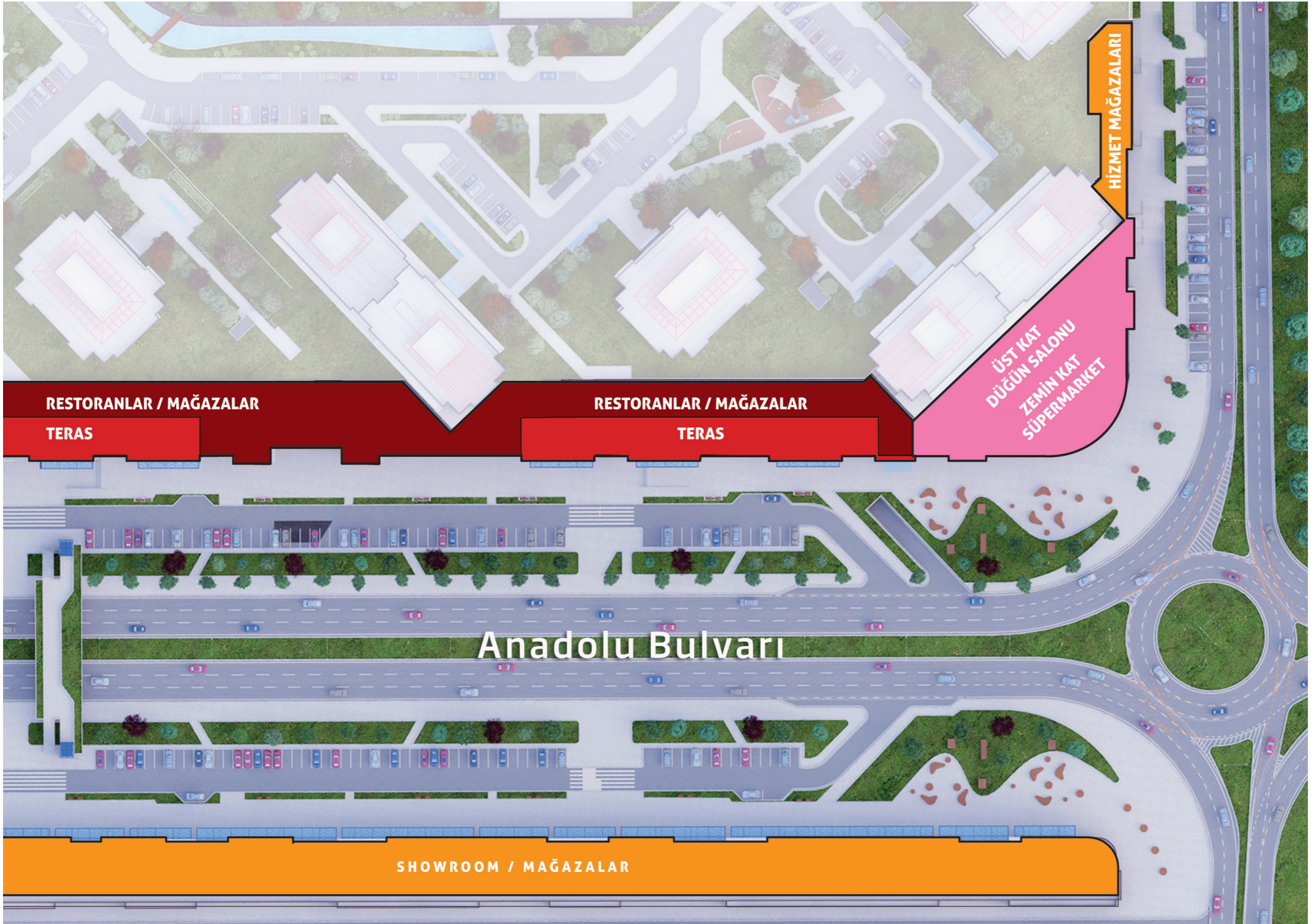




YDA PARK AVENUE

life





RESTORANLAR / MAĞAZALAR

TERAS

RESTORANLAR / MAĞAZALAR

TERAS

ÜST KAT
DÜĞÜN SALONU
ZEMİN KAT
SÜPERMARKET

HİZMET MAĞAZALARI

Anadolu Bulvarı

SHOWROOM / MAĞAZALAR

DİĞER YDA PROJELERİ



MEDİKAL & SAĞLIK

- MALATYA DEVLET HASTANESİ (640 yatak)
- NIĞDE DEVLET HASTANESİ (300 yatak)
- MUŞ DEVLET HASTANESİ (300 yatak)
- SARIYER DEVLET HASTANESİ - İSTANBUL (350 yatak)
- AĞRI DEVLET HASTANESİ (300 yatak)
- ÜMRANİYE KADIN DOĞUM VE ÇOCUK HASTALIKLARI HASTANESİ - İSTANBUL (350 yatak)

PPP PROJELERİ

- KAYSERİ ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ (1.583 yatak)
- KONYA KARATAY ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ (838 yatak)
- MANİSA ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ (558 yatak)



SANAYİ TESİSLERİ

- ERGANİ ÇİMENTO FABRİKASI - DİYARBAKIR
- ŞİİRT KURTALAN ÇİMENTO FABRİKASI
- DENİZLİ ÇİMENTO FABRİKASI
- MAYDA KÖMÜR İŞLEME TESİSİ - MANİSA



OTOYOLLAR & DEMİRYOLLARI

- POLATLI AFYONKARAHİSAR KESİMİ HIZLI TREN HATTI ANKARA - İZMİR
- ESKİŞEHİR TRAMVAY HATTI PROJESİ
- DİKMEN - DURAĞAN OTOYOLU - SİNOP
- ORDU ÇEVREYOLU
- TOKAT - NİKSAR OTOYOLU



ALTYAPI PROJELERİ

- İNÖNÜ BULVARI ALTGEÇİT KÖPRÜSÜ - ANKARA
- BARIŞ BULVARI - SAMSUN
- DOĞUMEVİ KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI - GAZİANTEP
- E90 OTOYOLU TUGAY KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI - GAZİANTEP
- ŞİNCAN FATİH KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI - ANKARA



YÜKSEK TEKNOLOJİLİ AKILLI BİNALAR

- TAEK PROTON HIZLANDIRICI TESİSİ - ANKARA
- KAZKOMMERTSBANK HQ OFFICE BUILDING ALMATY FINANCIAL DISTRICT - ALMATY / KAZAKİSTAN
- BANK TURAN ALEM (BTA) HQ OFFICE BUILDING - ALMATY
- ÇANAKKALE GELİBOLU KABATEPE SİMÜLASYON MERKEZİ
- KAZAKİSTAN ULUSAL TARİH MÜZESİ - ASTANA / KAZAKİSTAN



HİZMET BİNALARI VE TOPLU KONUT PROJELERİ

- DİYARBAKIR ADLİYESİ
- BULANCAK SPOR MERKEZİ - GİRESUN
- TAPU VE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ - BURSA
- GÖLBAŞI İNCEK KONUTLARI - ANKARA
- KAYABAŞI KONUTLARI - İSTANBUL
- YENİŞEHİR KONUTLARI - BURSA
- KESTEL KONUTLARI - BURSA



ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ

- FORUM KAYSERİ ALIŞVERİŞ MERKEZİ
- ZİRVEKENT 365 ALIŞVERİŞ MERKEZİ
- ESSENTA SHOPPING MALL - ALMATY / KAZAKİSTAN